

Số: /QĐ-UBND

Ninh Hải, ngày tháng 10 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) cho 02 hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án thành phần 1: Đường từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 1 thuộc dự án Đường vành đai phía Bắc tỉnh Ninh Thuận (đoạn từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 27).  
**Địa điểm: xã Nhơn Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.**

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH HẢI

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Thuận: Số 62/NQ-HĐND ngày 14/12/2023 về việc phê duyệt Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Số 63/NQ-HĐND ngày 14/12/2023 về việc phê duyệt Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Ninh Thuận: Số 726/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 về việc ban hành Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Số 727/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 về việc ban hành Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Số 371/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ninh Hải; Số 760/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Ninh Hải; Số 24/2023/QĐ-UBND ngày 07/04/2023 về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Số 14/2020/QĐ-UBND ngày 19/5/2020 quy định giá các loại đất kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Số 1062/QĐ-UBND ngày 14/6/2021 về việc phê duyệt dự án thành phần 1: Đường từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 1 thuộc dự án

*Đường vành đai phía Bắc tỉnh Ninh Thuận (đoạn từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 27);*

*Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Ninh Hải: Số 1888/QĐ-UBND ngày 01/11/2023 về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần 1: Đường từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 1 thuộc dự án Đường vành đai phía Bắc tỉnh Ninh Thuận (đoạn từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 27), huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận; Số 819/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 47 hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án thành phần 1: Đường từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 1 thuộc dự án Đường vành đai phía Bắc tỉnh Ninh Thuận (đoạn từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 27). Địa điểm: xã Nhơn Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận; Số 211/QĐ-UBND ngày 29/01/2024 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 30 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án thành phần 1: Đường từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 1 thuộc dự án Đường vành đai phía Bắc tỉnh Ninh Thuận (đoạn từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 27);*

*Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất Ninh Thuận tại Tờ trình số 783/TTr-TTPTQĐ ngày 22/10/2024 và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Hải tại Tờ trình số 2372/TTr-PTNMT ngày 23/10/2024,*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) cho 02 hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án thành phần 1: Đường từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 1 thuộc dự án Đường vành đai phía Bắc tỉnh Ninh Thuận (đoạn từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 27), với những nội dung như sau:

a. Tên, địa chỉ của 02 hộ gia đình, cá nhân (*Đính kèm danh sách*).

b. Diện tích đất thu hồi: 0m<sup>2</sup>.

c. Căn cứ tính toán số tiền bồi thường, hỗ trợ: Theo các quy định hiện hành của Nhà nước.

d. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) là 184.383.360 (Bằng chữ: Một trăm tám mươi bốn triệu, ba trăm tám mươi ba nghìn, ba trăm sáu mươi đồng). Trong đó:

- Kinh phí bồi thường về đất:	0 đồng;
- Kinh phí hỗ trợ về nhà, vật kiến trúc:	0 đồng;
- Kinh phí bồi thường về hoa màu, cây trồng:	0 đồng;
- Kinh phí các khoản hỗ trợ:	180.768.000 đồng;
- Kinh phí tổ chức thực hiện BT, HT, TĐC (2%, tạm tính):	3.615.360 đồng.

**Điều 2.** Trung tâm Phát triển quỹ đất Ninh Thuận có trách nhiệm:

1. Thông báo bằng văn bản về các khoản mục được tính toán bồi thường, hỗ trợ và phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh, Ủy ban nhân dân xã Nhơn Hải tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) cho 02 hộ gia đình, cá nhân đã được phê duyệt tại Điều 1, lập đầy đủ chứng từ làm cơ sở thanh toán, quyết toán.

2. Phối hợp Ủy ban nhân dân xã Nhơn Hải tổ chức phổ biến và niêm yết công khai Quyết định này theo quy định; Phối hợp với cơ quan thuế trừ đi các khoản nghĩa vụ tài chính về đất đai với người chưa thực hiện đối với Nhà nước (nếu có); Phối hợp UBND xã Nhơn Hải thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của tổ chức có đất bị thu hồi; Thông báo để phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Hải và các cơ quan có liên quan thực hiện điều chỉnh biến động về đất đai đối với tổ chức, cá nhân có đất bị thu hồi.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất Ninh Thuận và Ủy ban nhân dân xã Nhơn Hải chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với số liệu kiểm kê; tính pháp lý của đất đai, tài sản; hướng dẫn, giải đáp thắc mắc của người sử dụng đất về những vấn đề liên quan đến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan liên quan thực hiện việc thẩm định chịu trách nhiệm về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi thực hiện dự án.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Ninh Thuận, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nhơn Hải, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và 02 hộ gia đình, cá nhân căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND huyện Ninh Hải./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu : VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Minh Thái**